



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA VARIANTE GESTIONALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 03.01.2005 n° 1 e accompagna gli atti di formazione della Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico del Comune di Volterra.

La Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico oggetto della presente attestazione, ricompreso tra gli atti del governo di territorio di cui all'art. 10 della L.R.n. 1/05, costituisce uno degli strumenti attuativi del Piano Strutturale approvato.

Aspetti procedurali inerenti l'approvazione della Variante Gestionale al R.U.

In data 16 aprile 2013 la Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30.

E' stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 1/2005 e s.m.i. con nota Prot. 5295 del 22.05.2013;

Dell'avvenuta adozione e del relativo deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n° 22 del 29.05.2013).

La Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico adottato e la relativa documentazione sono rimasti depositati per 60 (sessanta) giorni a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. presso il Servizio n° 4 - Tecnico del Comune di Volterra;

Di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e alle bacheche, con manifesti su tutto il territorio comunale, sul sito web del Comune, e sulla stampa locale affinché gli interessati potessero prendere visione della documentazione e presentare le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

In data 11.04.2013 sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno - Lucca - Pisa gli elaborati di cui all'art. 62 della L.R. n. 1 del 2005 ed è stato richiesto il parere dell'Autorità di Bacino Toscana Costa;

Il Bacino Toscana Costa, con nota pervenuta tramite P.E.C. in data 16.06.2013 prot. 14063, ha comunicato il parere favorevole, con prescrizioni, a firma del Segretario Generale;

L'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta Livorno - Lucca - Pisa con nota pervenuta tramite P.E.C. in data 16.06.2013 prot. 14063 ha comunicato il controllo positivo effettuato ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. n. 1 del 2005, n° 53/R/2011, disponendo inoltre l'archiviazione della pratica stante la sostanziale coerenza delle indagini a quanto previsto dal suddetto Regolamento;

Nei termini di legge sono pervenute n° 45 osservazioni da parte di cittadini e degli Enti oltre alle osservazione formulate dagli uffici comunali. Nessuna osservazione è pervenuta oltre i termini assegnati ad esclusione del contributo art. 27 L.R. 1/2005 della Provincia di Pisa pervenuto in data 13.08.13 prot. 8282.

La progettista incaricata, in collaborazione con il Settore n° 4 - Tecnico del Comune di Volterra in più sedute hanno esaminato le osservazioni pervenute in merito alla Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico adottata.

E' stato predisposto apposito elaborato contenente l'elenco e la sintesi di tutte le osservazioni pervenute nonché le relative proposte di controdeduzioni su ciascuna di esse, nonché la versione definitiva delle norme e degli elaborati della Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico anche alla luce delle prescrizioni impartite dai vari Enti istituzionali competenti (Regione Toscana, Provincia di Pisa, Soprintendenza Archeologica, Autorità di Bacino Toscana Costa, Genio Civile di Pisa, ecc.).

La Commissione Consiliare Permanente "Assetto e Programmazione del Territorio" nella seduta del 11 dicembre 2013 ha esaminato puntualmente le osservazioni pervenute nonché l'elaborato contenente le proposte di controdeduzioni condividendole;

Gli elaborati sono stati aggiornati e la Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico risulta composto dai seguenti elaborati, debitamente vistati e sottoscritti:

Schede Nuova Edificazione

PROGETTO:

USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO ED ATTUAZIONE

Tavola B1 - Villamagna - 1:2000

Tavola B2 - Prato d'Era-San Quirico - 1:2.000

Tavola B3 - Volterra - 1:2.000

Tavola B4 - Volterra - 1:2.000

Tavola B5 - Volterra - 1:2.000

Tavola B6 - Volterra - 1:2.000

Tavola B7 - Saline di Volterra - 1:2.000

Tavola B8 - Saline di Volterra - 1:2.000

Tavola A1 - 1:10.000
Tavola A2 - 1:10.000
Tavola A3 - 1:10.000
Tavola A4 - 1:10.000
Tavola A5 - 1:10.000
Tavola A6 - 1:10.000
Tavola C - Centro Storico Volterra - 1:1.000

DOCUMENTI

NTA della Variante

NTA articoli modificati

Schede Osservazioni/Controdeduzioni

RELAZIONE GEOLOGICA (ART. 55 L.R. 1/2005) - Versione modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

INDAGINI SISMICHE

RELAZIONE ARCHEOLOGICA

Contenuto del R.U. e la sua coerenza con il PIT, PTC e PS

La Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli atti di pianificazione territoriali di riferimento e nella fattispecie:

- Con il Piano di Indirizzo Territoriale approvato dalla Regione Toscana;
- Con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Pisa;
- Con il Piano Strutturale del Comune di Volterra approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 16.10.2007;
- Con i Regolamenti di Attuazione della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, ed in particolare con i Regolamenti di cui all'art. 11, comma 5 e all'art. 62, nonché con i Regolamenti di Attuazione del Titolo V di cui all'art. 75 e della disciplina sul Patrimonio insediativo di cui all'art. 37 comma 3.

Si da atto infine che, vista la verificata conformità tra Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale e vista la coerenza del Piano Strutturale con il PTC, la Variante Gestionale al vigente Regolamento Urbanistico è coerente al PTC.

In conclusione si può affermare che la Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico risulta coerente con il PIT e con il PTC e che, in seguito ad una verifica puntuale degli effetti attesi dalle previsioni in esso contenute, risulta in larga misura caratterizzato da interventi ad impatto positivo.

Viene allegato alla Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico, in conformità al disposto di cui all'art. 16 della L.R. 1/05, il Rapporto del Garante della Comunicazione nominato ai sensi dell'art.19 della stessa L.R. 1/05.

In conclusione con la presente relazione si accerta e certifica:

- ✓ che il procedimento di formazione della Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- ✓ che sono stati acquisiti gli indispensabili contributi di soggetti istituzionalmente competenti per la messa a punto delle previsioni della Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico;
- ✓ che in fase di elaborazione della Variante Gestionale al Regolamento Urbanistico sono stati tradotti in scelte e discipline operative i contenuti del Piano Strutturale

Il sottoscritto precisa inoltre che la presente relazione, redatta ai sensi del disposto degli artt. 11 e 16 della citata L.R.1/05, interviene preliminarmente all'approvazione dell'atto

In fede

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Marco Occhipinti)

Volterra, 17 dicembre 2013